

Số: ~~10/16~~ TB-CCTHADS

Phú Quốc, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT 341/23/TĐ ngày 13/7/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: bà Đặng Thị Lượng, Chấp hành viên, số dt 0914.807.502

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: 24, tờ bản đồ số: 84, địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 448,5m², hình thức sử dụng: sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 148,5m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị : lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 07/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 852291 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 10/8/2018, số vào sổ cấp GCN: CH07460 cho “người đại diện” bà Lâm Ngọc Nhiều. Ngày 17/10/2018 thừa kế QSDĐ cho bà Lâm Ngọc Nhiều, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hồ sơ số 203319.TK.001. Ngày 29/11/2018 chuyển nhượng QSDĐ cho ông Võ Công Tường, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: 34 số 14, khu biệt thự VALORA KIKYO, tổ 9, khu phố 2, phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 203319.CN.002. (Thửa đất được trích đo địa chính số TĐ128-2023 (24-84) ngày 21/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc).

b) Cây trồng trên đất:

- Cây sung: 02 cây.
- Cây xanh: 01 cây.
- Cây tràm: 01 cây.

c) Công trình xây dựng trên đất:

- Hàng rào xung quanh: diện tích xây dựng 44,57m x (cao 2m), móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, không trát vữa xi măng.
- Hàng rào phi trước: diện tích 14m x (cao 2m), móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm + song sắt, không trát vữa xi măng.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 40.375.600.000đ (Bốn mươi tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng), gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị: 35.106.000.000đ (Ba mươi lăm tỷ một trăm lẻ sáu triệu đồng).
2. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 5.205.222.000đ (Năm tỷ hai trăm lẻ năm triệu hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).
3. Cây trồng trên đất: 925.000đ (Chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
4. Hàng rào phía trước và xung quanh: 63.454.228đ (Sáu mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc quyết định.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 28/7/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Phú Quốc; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Phú Quốc.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phú Quốc sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng